



Grundejerforeningen Gadstrupparken  
bestyrelsen@gadstrupparken.dk

## Referat fra

ordinær generalforsamling afholdt onsdag den 22. maj 2019 kl. 18:30  
i Ramsø Hallens Cafeteria

1. Valg af dirigent, stemmetællere samt referent

**Dirigent:** Carsten Lebrecht (51)  
**Stemmeberettigede:** 10 parceller  
**Referent :** Eva Frostholt (4)

2. Formandens beretning

Formanden startede beretningen med at mindes en af vores beboere helt fra foreningens begyndelse, **Carl Jensen** som ikke er her mere.

Carl har været med helt fra starten og var selvbygger. Carl havde et forspring frem for andre, da erhvervet som tømrer gjorde arbejdet som selvbygger betydeligt lettere. Carl har gennem tiden som parcellhusejer i grundejerforeningen Gadstrupparken altid været den, der har været med og ofte gået forrest når noget skulle sættes i gang. Han var bl.a. manden der stod i spidsen for, at vores sommerfester på det grønne område gennem mange år havde taget over hovedet.

Han var til det sidste den der troligt troppede op til vores store havedag. Carl lagde ikke skjul på, at i hans alder kunne han ikke bidrage så meget, men han var netop et eksempel på, at det vigtigste er at være med og ikke så meget, hvad man kan yde.

Forsamlingen mindedes Carl med stilhed.

### Status på salg af huse i Gadstrupparken

Vi har nået det laveste antal huse til salg i mange år. Siden sidste generalforsamling, hvor vi også gjorde status, er der solgt 3 huse og der er pt. 2 huse til salg. Det ser stadig ud til at efterspørgslen er rimelig stor, hvilket er synligt ved at ejendomsmæglere med jævne mellemrum udsender flyers direkte i hver enkelt postkasse.

### Nabohjælp

Grundejerforeningen har gennem de seneste 3 - 4 år prøvet at skubbe det nye nabohjælp i gang, men det har været svært at få den enkelte parcellhusejer med på vognen/ app'en.

Det må derfor tages som et udtryk for, at behovet for nabohjælp ikke er der, eller måske fordi der er så tæt et naboskab, at der ikke er et behov for at lave nabohjælp via en app på telefonen.

### Store havedag

Sidste store havedag som blev afholdt i efteråret var en stor succes med mange deltagere, så troen på at store havedag var kommet ind under huden hos grundejerforeningens medlemmer var stor.

Men da vi varslede store havedag her midt i april måned, måtte vi se skuffede til den begrænsede tilslutning og endte med aflysning.

Der kan have været mange årsager til aflysningen, og bestyrelsen har da heller ikke mistet modet, så vi prøver igen at stable en ny "store havedag" på benene her sidst på foråret for herigennem at få be- eller afkræftet, at store havedag er et godt initiativ for både at spare lidt penge, men også for at skabe et fællesskab i Gadstrupparken.



Grundejerforeningen Gadstrupparken  
bestyrelsen@gadstrupparken.dk

Bestyrelsen i grundejerforeningen er af den opfattelse, at der er skabt et godt grundlag for at få det grønne område gjort mere anvendeligt og til et attraktivt område med masser af beplantning samt et flot 'view' ned over moseområdet og Svanesøen.

### **Snerydning**

Så fandt vi endelig et firma der ville påtage sig opgaven at rydde fortovene for sne. Der er lavet aftale med Hedeselskabet, som kommer og rydder sne og salter fortovene efter ganske bestemte kriterier. Det skal dog her gøres opmærksom på at ansvaret for at der er ryddet sne og saltet stadig påhviler den enkelte husejer.

Med dette tiltag kan der vinges endnu et punkt af på handlingsplanen.

### **Radon måling**

6 parceller havde tilmeldt sig målingen af Radon, hvilket var langt under den af bestyrelsen forventede tilslutning. Målingerne skete fra januar til marts. Nu afventes bare resultatet.

### **Asbest tage**

En ny stor undersøgelse har vist at asbest tage er sundhedsskadelige. Det har man været bevidst om op gennem tiden, med meldingen har været at så længe tagene lå uberørt, udgjorde de ingen sundhedsfare. Med den nye viden, viser det sig at et asbesttag altid er sundhedsskadeligt.

Vi i bestyrelsen afventer nærmere udspil om, hvordan husejerne nu skal forholde sig til asbesttagene, men der vil helt sikkert komme et mere officielt udspil, som hver enkelt husejer må tage stilling til.

Med disse ord vil jeg gerne afslutte med at sige tak til bestyrelsen for deres engagement i det samlede grundejerforeningsarbejde.

## **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (fremlæggelse af budget)**

Eva gennemgik årsregnskabet

Jane (19): Fliseomlægning - hvad er det? Omlægning af sti ved grønne arealer

Søren (7): Har man overvejet hvad vi får for kontingentet til Parcelhusejernes

Landsforening? **Se separat vedhæftning fra Parcelhusejernes Landsforening**

Søren (7): Er GDPR indeholdt i forsikringen?

**Dirigenten:** På større poster bør man overveje noter i regnskabet der beskriver hvad de enkelte poster består af

Overskud på kr. 56.000 (skal bruges til fliseomlægning)

Henning gennemgik budgettet

Underskud på kr. 50.000 (pga. fliseomlægning)

Søren (7): Kontingentstørrelsen bør overvejes da det kan knibe med penge til snerydning i tilfælde af meget sne

Sidste år var kontingentet på kr. 1.700

## **4. Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslår kontingent kr. 1.100,-

Spørger?: Kr. 1.100 kan udhule egenkapitalen, hvis der kommer omk. ud over budgettet



Grundejerforeningen Gadstrupparken  
bestyrelsen@gadstrupparken.dk

Jane (19): Synes det er dyrt hvis kontingent bliver på mere end kr. 1.100,-  
Carsten (51): Har en sneslynge - er der nogen der er interesserede i at overtage den  
Villy (10): Sker snerydning automatisk? Vi ligger ikke først på listen over rydning  
Peter (25): Kontingent bør kun reduceres hvis der er penge til det  
**Dirigenten:** Kompromisforslag: Kan man tænke på en mellemting fx kr. 1.300?  
Villy (10): Forslag til kr. 1.500,- i kontingent  
Kontingentet blev **vedtaget** til at være kr. 1.400,-

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen indkomne forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg Eva Frostholt (nr. 4) – **Genvalg**

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg Marianne Hvidtfeldt Frandsen (nr. 31) – **Genvalg**

På valg Daniel Straagaard Jensen (nr. 49) – **Genvalg**

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

På valg Carsten Lebrecht (nr. 51) og Bodil Olesen (nr. 10) som revisorer -  
**Begge blev genvælt**

Grundejerforeningen har i øjeblikket ingen revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Jane (19): Træls at skulle køre slalom ud fra sin egen parcel pga. biler på vejen

**Dirigenten:** Nr. 5 har ikke tilladelse til at holde foran sin parcel på stamvejen, eller have adgang fra denne jvf. deklarationen

Der henstilles til at man parkerer i sin indkørsel på parcellen - alternativt kan fælles parkeringsarealer benyttes

Der henvises til deklarationen, hvor der bl.a. beskrives at man ikke må parkere på de 8 m brede veje (sideveje), eller på den 10m brede vej fra stamvejens slutning ved nr. 22 op til nr. 79. Parkering på "Stamvejen" er tilladt efter de generelle regler for Roskilde kommune. Deklarationen kan hentes på grundejerforeningens hjemmeside  
**AL HENVENDELSE OM ULOVLIG PARKERING BØR RETTES TIL POLITIET OG IKKE TIL GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE**

Henrik (27) har også overfor Henning nævnt samme parkeringsproblematik som Jane

Henning gennemgik planen for de grønne områders forskønnelse (bede og frugttræer). Sandkasse på den gamle legeplads laves om til en flisebelagt 'terrasse'

Er der stemning for at "Store havedag" holdes i juni måned? Dato er fastsat til  
**søndag den 16. juni kl. 9:00. Siden generalforsamlingen blev holdt har**



Grundejerforeningen Gadstrupparken  
bestyrelsen@gadstrupparken.dk

**bestyrelsen desværre set sig nødsaget til at aflyse denne dato. Der vil komme information over sommeren omkring en ny dato – der højst sandsynligt bliver i september.**

Peter (25) har påpeget at fjernelse af hæk har øget støjgener og lys fra biler på landevejen - det tages med i planer for de grønne områders forskønnelse  
Daniel (49) Da der gennem de sidste par år har været en 'udskiftning' i grundejerforeningen er der så stemning for en sommerfest - evt. til næste år? Der bør være noget for både børn og voksne. Carsten(51) mener der bør være en forhåndstilmeldelse og måske en betaling på kr. 100, som refunderes ved deltagelse. Der skal være en fra bestyrelsen med i 'festudvalget'. Daniel kigger på mulighederne.

**Dirigenten** takkede for god ro og orden og gav ordet til Henning for afsluttende bemærkninger

Henning takkede Carsten for dirigent opgaven – og rettede en tak til resten for fremmødet

Carsten Lebrecht  
Dirigent

Henning Riber  
Formand

Eva Frostholt  
Referent

Regnskab og budget kan ses på  
<http://gadstrupparken-gf.dk/>