



Grundejerforeningen Gadstrupparken
Gf.gadstrupparken@gmail.com

Referat fra Gadstrupparkens generalforsamling 30. maj 2024

Inden generalforsamlingen var der hyggelig fællesspisning. Menuen var stegt flæsk fra Bodils landkøkken.

Der var mødt 13 parceller op.

1. Valg af dirigent, stemmetællere samt referent
Søren Nr.7 blev valgt som dirigent og Marianne nr. 31, referent
Fuldmagt fra nr. 23
2. Beretning om det forløbne år
Se vedhæftede
Nanna spurgte, hvorfor skiltes der ikke når der skydes Råger? Det vil bestyrelsen gøre kommunen opmærksom på.
Beretning godkendt.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (fremlæggelse af budget)
Hvorfor står der forsikring i budgettet? Det bliver fjernet til næste år.
Regnskab og budget godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Bestyrelsen foreslår kontingent uændret kr. 1.200,-
Vedtaget
 - b. Ændring i vedtægterne §15 i forhold til godkendelse af bilag (beskrivelse nedenfor 1)

Ændringen grundet i de gamle vedtægter om dobbelttjek på udbetalinger.

Holdes der fast i denne formulering, skal der laves ny aftale med banken, med konsekvens en udgiftsforøgelse på Online Banking Erhverv 3.500,- Derudover koster det 300 kr. pr. mdr. samt forenings bakke gebyr på 300kr. pr. kvartal. I alt en forhøjelse til 10.700,-. Mod omkostningen i dag som er 1.500,- pr. år, altså en forøgelse på 9.200,- pr år.

Nuværende ordlyd i §15 er:

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelse skal foreligge skriftligt. Kassereren fører foreningens regnskab samt medlemsfortegnelse.

Kassereren underskriver alle kvitteringer. Kassebeholdningen skal henstå på konto i bank eller sparekasse. Kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontoen i forening med formanden.

Ønskes ændret til:

Foreningens indtægter modtages ved overførsel til Grundejerforeningens anførte bankkonto.

Ved udbetalinger er følgende gældende alene for intern kontrol i foreningen.

Formanden underskriver udbetalingsbilag og sender til betaling til kasserer eller kassereren, underskriver og sender bilag til udbetaling af formanden.

Samtidig ønskes denne linje slettet:

~~Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 3000,-.~~

Som udgangspunkt er der ikke kontanter til stede hos kassereren.

Der bliver indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for at vedtægtsændringen kan gennemføres.

5. Forslag fra medlemmerne

a. Ingen indkomne forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er Peter Rassing (nr. 25) og Henning Riber (nr. 6) begge modtager genvalg.

Genvalg til Peter Rassing og Henning Riber

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg Marianne Hvidtfeldt Frandsen (nr. 31) – Nanna Høegh Wenzell (nr. 4) begge genopstiller.

Marianne Frandsen og Nanna Wenzell genvalgt

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

På valg Bodil Olsen (nr. 10) – Lasse Hedegård (nr. 55)

1 revisorsuppleant på valg Henrik Jørgensen (77) de tre genopstiller.

Alle er genvalgt

9. Eventuelt:

Daniel fortalt om vejfesten den 7/9. Der bliver hoppeborg, skattejagt og andre lege for børn. Om aftenen er der fællesspisning. Der er brug for hjælpere, så meld jer gerne til Daniel i nr. 47.

Der bliver en bruger betaling på 100 kr. pr voksen. Børn under 12 år er gratis. Øl/vand og vin kan købes.

Der var et spørgsmål om kloak rørføringen til Viby. Det har været i høring. Røret skydes igennem det grønne område. Det vides endnu ikke hvornår det bliver.

Formanden takkede for en god generalforsamling og takkede Søren for dirigent jobbet.



Dirigent

Beretningen 2023 året der er gået.

Status på salg af huse i Gadstrupparken

Der er siden sidste generalforsamling solgt 4 huse i Gadstrupparken hvilket er noget over gennemsnittet. Gennemsnittet for de seneste 10 år er 2,8 / år.

Der er i øjeblikket et enkelt hus til salg i Gadstrupparken og det er nr. 43.

Store havedag

Som noget nyt, har vi ikke siden sidste generalforsamling afholdt store havedag. Flere har spurgt om der slet ikke skulle holdes Store havedag i år, så det er måske savnet og jeg syntes også vi skal se på om vi ikke skal fortsætte denne tradition, om ikke andet så bare en gang om året.

Det kan jo altid findes på et eller andet at forskønne med og så er fællesskabet en stor del af projektet.

Vintertjenesten

Snerydningen / saltning kom for første år rigtigt i gang, hvilket flere har tilkendegivet er en god ordning, så alle fortovene er ryddet på en gang og ikke som tidligere efterhånden som hvor parcel lige havde tid.

Projekt fjernvarme i Gadstrup

Grundejerforeningen har støttet op omkring fjernvarme i Gadstrup og har også sendt opfordringer ud om at det kunne være en god ide at tilmelde sin parcel til projektet, men der var ikke så mange på vejen som tog opfordringen til sig. Men lad os se om der kommer flere til nu hvor fristen er blevet forlænget.

Vedligeholdelse af vej og fortov

Vintrene er hårde ved både fortov og veje og der er ved at være lappet meget, hvilket gjorde at vi forhørte hos kommunen, hvornår det bliver "vores tur".

Ved forespørgsel til kommunen er tilbagemeldingen at tidligst i 2027 kan det forventes, at der sker noget i Gadstrupparken.

Beskæring ved mosen

Efter vi fik fældet de store træer for enden af det grønne område ned mod mosen, havde vi et ønske om at der kunne fælles buskads og træer ved mosen, således det kunne blive en utroligt flot udsigt fra Ramsømaglevejen og det grønne område ned mod mosen, hvor vandspejlet rigtigt ville give et godt billede af området.

Kommunen har tilbagemeldt på vores forespørgsel, klat der bliver fældet træer og buskads efter behov og for at skabe et kosmetisk look.

Ejendoms oplysning

Bestyrelsen har besluttet, fra 1. januar 2024, at hæve gebyret for ejendoms oplysning til ejendomsmægler. Stigningen er ikke så stor, den stiger fra 375,- til 500,-.

Ejendomsmæglerne har mulighed for selv at hente samtlige oplysninger på vores hjemmeside helt uden beregning, hvor den eneste oplysning der skal søges hos grundejerforeningen, er i forhold kontingent restance og denne oplysning er helt gratis.



Grundejerforeningen Gadstrupparken
G1.gadstrupparken@gmail.com

Råger ved mosen

Ingen generalforsamling uden vi har vendt rågesituationen og den er den samme. Rågerne er fredet, men Roskilde kommune har en dispensation / tilladelse til at måtte lave reduktionsjagt på rågerne, således under der sidder uden for rederne må skydes. Der bliver skudt mellem 100 og 150 under hvert år.

Med disse ord vil jeg gerne afslutte med at sige tak til bestyrelsen for deres arrangement i det samlede grundejerforeningsarbejde.