



Grundejerforeningen Gadstrupparken
GF.gadstrupparken@gmail.com

Beretningen 2022 året der er gået.

Status på salg af huse i Gadstrupparken

Jeg tror ikke det er fordi hussalget er gået i stå, men der er blot ikke så mange som ønsker at sælge i øjeblikket af parcelhusejere i Gadstrupparken.

Der er i øjeblikket et enkelt hus til salg og det er nr. 14.

Store havedag

Sidste år blev der kun holdt en Store Havedag, hvor vi ellers plejer at afholde 2 om året, men efterhånden som vi kommer det hele igennem og får området til at stråle, som vi gerne ønsker, bliver behovet også mindre.

Men der er dejlig opbakning til have dagene og samtidig er det "smadder" hyggeligt.

Sidste år var vi 20 voksne og 6 børn som gav den en skalle.

Følgende opgaver blev udført:

- Trædestenene ved terrassen skal rettes til, de ligger løst og lidt skæve.
- Plante et par frugttræer på det store grønne område.
- Plante et træ mere for enden af stenbænkene ved Ramsømaglevej.
- Lægge flis på skrænten ned mod mosen.

Jeg får af og til henvendelser fra parceller omkring vores grønne område, henvendelserne går i retningen af mere synlig bæredygtigt på Gadstrupparkens grønne områder og vi kommer ikke uden om det er en tendens i tiden og godt for det og miljøet.

Senest var en besked jeg fik på Messenger, hvor jeg blev gjort opmærksom på at Roskilde kommune nu giver tilskud til at blive mere bæredygtig.

Få penge til at styrke biodiversiteten 🌸🐝

Søg op til 25.000 kr., hvis I drømmer om at lave en blomstereng, plante flere træer eller bare lave græsplænen om til vild natur. Puljen er afsat for at styrke biodiversiteten i #AlleTidersRoskilde og kan søges af foreninger.

Robot plæneklippere

Bestyrelsen har undersøgt økonomien i at investere i robotklippere til det grønne område.

Det har dog vist sig ikke at kunne betale sig, idet der er en del omkostninger ved etableringen, samt der kan være problemer med sikring af klipperen mod både tyveri og hærværk.

Samtidig vil der også være en del ugentlig opsyn med drift hen over ugen, så planerne er droppet igen.

Etablering af ramperne ved stisystemet

Så har vi fået etableret ramper mod vejene i stisystemet på det grønne område, således det nu er lettere at færdes på andet end gåben.

Rampen mod Gadstrupparken er dog blevet lidt stejl, men det kunne ikke gøres anderledes, da det ellers ville kræve en større omlægning.



Grundejerforeningen Gadstrupparken
GF.gadstrupparken@gmail.com

Skaterbanen ved skolen

Da skaterbanerne lige åbnede, sidste forår, gav det anledning til en del frustration over støj hos de parceller, som grænser op til skolen.

Det gav anledning til at grundejerforeningen og en del af de "berørte" parceller var i dialog med kommunen og der blev også sat et lille møde op, som blev afholdt ved skaterbanerne sammen med kommunens forvaltning. Her blev der bl.a. talt om en anden placering længere over mod skolen, men det var dog forbundet med en del omkostninger at om etablere. Skolen havde dog også en anden plan med pladsen vi havde udset os.

Det hele endte også med at den kommunale forvaltning meddelte at det ville være for omkostnings tungt at flytte banerne. Så indtil videre er det som det er og vi må følge belastningen fra støjen.

Parcelhusejernes landsorganisation

Vi er nu helt ude af aftalen med Parcelhusejernes landsorganisation, hvilket giver ekstra godt 18.000 kr. på budgettet.

Det er nok ikke så ofte der er udmeldinger, da jeg er blevet kontaktet for at forhøre om vi er sikre på, det er den rigtige beslutning.

Det var en helt enige bestyrelse, som traf beslutningen og der ligger meget analysearbejde forud for beslutningen idet alle i bestyrelsen var enige om at det var en kontroversiel beslutning.

Elektronisk post

Det er en stor lettelse for bestyrelsen at vi nu er gået helt over til elektronisk post. Det sparer megen tid at posten ikke længere skal deles rundt i hver enkelt postkasse.

Der er nu kun 3 parceller, som ikke har tilmeldt sig elektronisk post og det lever vi med.

Nyt regnskabsprogram

Ved starten af sidste regnskabsår, startede vi samtidig med et nyt regnskabssystem, som er revisorgodkendt og lidt mere sikkert end det tidligere program, som blev anvendt i et alm. Excel regneark.

Kommende generalforsamling

Generalforsamling til næste år bliver den 28. maj 2024.

Så må vi håbe det ikke bliver ændret med en dag som i år 😊

Med disse ord vil jeg gerne afslutte med at sige tak til bestyrelsen for deres arrangement i det samlede grundejerforeningsarbejde.